



Estado de Alagoas  
Prefeitura Municipal de São Miguel dos Campos  
**Gabinete do Prefeito**

Lei nº: 1.436, de 16 de Junho de 2016.

**Altera a Lei Municipal nº 1.208, de 10 de outubro de 2006, e adota outras providências.**

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS, ESTADO DE ALAGOAS**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 49, III, da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal, aprovou e ele sanciona a seguinte lei:

**Art. 1º** - O artigo 72, da Lei nº 1.208, de 10 de outubro de 2006, passa a vigorar com a seguinte redação:

**“Art.72** - São requisitos obrigatórios para aprovação de projetos de edificações o seguinte:

*I - A taxa de ocupação, isto é, relação entre a área a ser ocupada e a área do terreno vigente no Município será de 80% (oitenta por cento) para edificações de até quatro (4) pavimentos e de 50% (cinquenta por cento) para edificações com mais de quatro (4) pavimentos;*

*II - O coeficiente de aproveitamento, isto é, relação entre a área que se pode construir e a área do terreno, básico vigente no Município será 1,0 (um), o coeficiente mínimo 0,5 (meio) e o coeficiente máximo 8,0 (oito);*

*III - A taxa de permeabilidade, isto é, relação entre a área permeável (sem cimentar ou construir) e a área do lote, vigente no Município será de 20% (vinte por cento).*

*IV – Para efeito de liberação de alvará de construção os projetos de implantação de edificações deverão seguir os seguintes critérios:*

- a) Para edificações de até dois (2) pavimentos não serão exigidos recuos frontal e lateral, desde que nas laterais não sejam feitas aberturas (janelas, cobogós, etc.) e nos fundos deverá ser respeitado um recuo mínimo de dois (2) metros, considerando-se a taxa de ocupação (TO), taxa de permeabilidade e coeficiente máximo de aproveitamento (CA);*
- b) Para edificações até quatro (4) pavimentos o recuo frontal deverá ser de no mínimo cinco (5) metros, recuos laterais de 1,5 (um metro e meio) e o recuo de fundos no mínimo três (3) metros, considerando-se a taxa de ocupação (TO), taxa de permeabilidade e coeficiente máximo de aproveitamento (CA);*
- c) Para edificações acima de quatro (4) pavimentos o recuo frontal deverá ser de no mínimo cinco (5) metros, recuos laterais de no mínimo dois (2) metros e recuo de fundos de no mínimo três (3) metros, considerando-se a taxa de ocupação (TO), taxa de permeabilidade e coeficiente máximo de aproveitamento (CA);*



Estado de Alagoas  
Prefeitura Municipal de São Miguel dos Campos  
**Gabinete do Prefeito**


d) *No caso de edificações em esquina deverão ser considerados recuos frontais a testada voltada para ambas às ruas.*

V – *Na construção de edificações destinadas a estabelecimentos comerciais do tipo galerias comerciais ou prédios de serviços (consultórios, escritórios) deverão ser providas vagas de estacionamento na proporção de duas (2) vagas por estabelecimento.”*

**Art. 2º** - Permanecem inalterados os demais artigos desta Lei.

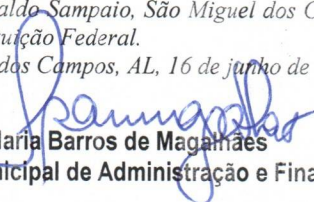
**Art. 3º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando todas as disposições em contrário.

São Miguel dos Campos/AL, 16 de Junho de 2016.

  
**George Clemente Vieira**  
**Prefeito**

*Certifico que a presente Lei foi Publicada no Mural afixado no átrio da Prefeitura Municipal de São Miguel dos Campos/AL, situada na Av. Dep. Diney Torres, s/n, Bairro Geraldo Sampaio, São Miguel dos Campos, Alagoas, para conhecimento dos munícipes, conforme determina o art. 37 da Constituição Federal.*

*São Miguel dos Campos, AL, 16 de junho de 2016.*

  
**Isa Maria Barros de Magalhães**  
**Secretária Municipal de Administração e Finanças**